

# Pressemitteilung

25. Juli 2024

## JUNIQO verkauft Wohnimmobilien mit Gewinn

### Transaktionsspezialist verkauft Immobilien für 22,8 Millionen Euro in Berlin

Der Berliner Transaktionsspezialist und Asset-Manager JUNIQO Invest GmbH hat Wohnimmobilien in gutbürgerlichen Berliner Stadtteilen mit Gewinn veräußert. Die Verkaufserlöse sollen zum Ankauf neuer Objekte genutzt werden.

Insgesamt wurden 57 Wohneinheiten mit einer Fläche von 4.300 Quadratmetern in Berlin verkauft. Das Verkaufsvolumen lag bei 22,8 Millionen Euro. Eine weitere Wohnimmobilie wurde im bayerischen Helmbrechts verkauft. Juniqo plant weitere Verkäufe im Rahmen der Portfolio-Bereinigung.

Die erzielten Verkaufserlöse lagen teilweise deutlich über den Ankaufskalkulationen. Einige Immobilien wurden von Juniqo in den vergangenen Jahren sehr umfangreich energetisch saniert, sodass die Verkaufspreise trotz der Krisensituation erzielbar waren.

„Wir nutzen derzeit sehr aktiv die Marktphase, um unser Portfolio zu bereinigen. Die Nachfrage ist in unserem Segment positiv und im Vergleich zu den Ankaufspreisen und den Kalkulationen sehr erfreulich. Deshalb verkaufen wir einzelne Objekte gewinnbringend. Zusätzlich wollen wir die aktuellen Chancen am Markt nutzen und das Portfolio weiter ausbauen. Denn es bietet sich ein Fenster der Möglichkeiten, das nicht auf unbegrenzte Zeit geöffnet sein wird“, betont Nino Nowack, Geschäftsführer und Gründer von JUNIQO Invest.

Seite 1/3

Pressekontakt: Dietmar Müller  
(DAFKO Deutsche Agentur für Kommunikation im Auftrag der JUNIQO Invest GmbH)  
T: 0173-6733538 | dietmar.mueller@dafko.de | Schustehrusstraße 28 | D-10585 Berlin  
[www.juniquo-invest.de](http://www.juniquo-invest.de)

JUNIQO verwaltet aktuell rund 40 Projekte mit über 1.100 Wohn- und Gewerbeeinheiten im Bestand. Dabei stehen insbesondere Wohnimmobilien im Fokus. Gewerbeimmobilien sind allerdings auch Teil des Portfolios. Der Gesamtbestand hat ein Volumen über 140 Millionen Euro.

Gegründet wurde JUNIQO Invest vor rund 4 Jahren und ist seitdem dynamisch gewachsen. Das Unternehmen mit Sitz in Berlin investiert neben dem Heimatmarkt auch in Bayern, Sachsen-Anhalt und Sachsen. Innerhalb seiner kurzen Unternehmensgeschichte konnte das Team zahlreiche Ankäufe erfolgreich realisieren.

**Gerne senden wir Ihnen das nachfolgende Bild zu:**



**JUNIQO will mit gewinnbringenden Verkäufen  
neue Investitionschancen nutzen und weiter wachsen**

(Bildquelle: JUNIQO Invest)

## Hintergrundinformationen zu JUNIQO Invest GmbH

JUNIQO Invest ist der Investment- und Asset Manager für Wohn- und Gewerbeimmobilien im Großraum Berlin. Das Unternehmen entwickelt als Investor für den Eigenbestand und im Auftrag von Kunden Bestandsimmobilien und Neubauprojekte. Neben Wohnimmobilien wird auch gezielt in Gewerbeimmobilien investiert. Das Unternehmen hat seinen Sitz in Berlin und wird von dem Gründer Nino Nowack geführt. JUNIQO Invest hält aktuell einen Bestand von rund 1.100 Wohnungen und Gewerbeeinheiten im Volumen von über 140 Millionen Euro.

Das Team von JUNIQO Invest besteht aus erfahrenen Senior Managern mit umfangreicher Expertise im deutschen Immobilienmarkt. Das starke und verlässliche Netzwerk sowie die verschiedenen Spezialisierungen der Teammitglieder bilden die Säulen des Unternehmens.

Mehr Informationen finden Sie auf: [www.junigo-invest.de](http://www.junigo-invest.de)